



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CORREGEDORIA REGIONAL

Rua da Consolação nº 1.272 - 13º andar
01302-906 - São Paulo. SP

Telefones: (11) 3150-2000 - Ramais: 2687/2688/2689/2690/2691 - seccorreg@trt02.gov.br

Of. Circular nº 225/2011 - CR

São Paulo, 21 de junho de 2011.

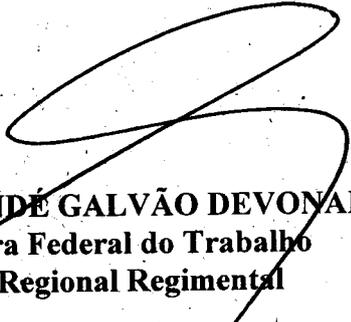
A Sua Excelência o(a) Senhor(a)
Juiz(a) da Vara do Trabalho

Assunto: **Hasta pública de imóvel pertencente à SOCIEDADE BENEFICENTE HOSPITALAR SÃO CAETANO - CNPJ nº 59.302.026/0001-37, a ser realizada em 02/08/2011, às 10h07min.**

Senhor(a) Juiz(a)

Atendendo solicitação do juízo da 1ª Vara do Trabalho de São Caetano do Sul, encaminhamos, para ciência, cópia do Ofício nº 693/2011, do "Edital Hasta Pública unificada" e do despacho emitidos no processo nº 00912007620085020471, que tratam de hasta pública de imóvel pertencente a empresa que possui inúmeras execuções perante as Varas do Trabalho deste Regional.

Atenciosamente,


SIVIA REGINA PONDE GALVÃO DEVONALD
Desembargadora Federal do Trabalho
Corregedora Regional Regimental



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho - TRT 2ª Re

Divulgue-se, através de ofício circular.
São Paulo, 21 / 06 / 2011

SILVIA REGINA PONDÉ GALVÃO DEVONALD
Desembargadora Corregedora Regional Regimental

1ª Vara do Trabalho de São Caetano do Sul

PROC. 00912007620085020471 OFÍCIO Nº 693/2011 MALOTE
(00912200847102006)

Destinatário: EXMO. SR. DESEMBARGADOR CORREGEDOR DO E. TRT. 2ª R.
Endereço : -----

01000-000 - SÃO PAULO - SP
SÃO CAETANO DO SUL, 13 de Junho de 2011

Do: MM. Juiz da 1ª Vara do Trabalho de São Caetano do Sul
Ao: Exmo. Sr. Desembargador Corregedor do Egrégio TRT. 2ª Região

Autor: Fazenda Nacional
Réu : Sociedade Beneficente Hospitalar São Caetano

Prezado Senhor Corregedor,

Pelo presente e para os devidos fins, COMUNICO a V.Exa. a cerca da hasta pública designada, para o dia 02/08/2011 às 10:07 horas do imóvel matrícula nº 2.391, do 2º Cartório de Registro de Imóveis de S. Caetano do Sul, que será realizado no Auditório do Fórum Ruy Barbosa, nos autos do processo supra mencionado, posto tratar-se de bem pertencente à pessoa jurídica em face da qual há inúmeras execuções perante as Varas do Trabalho desta cidade, podendo haver outras em trâmite em outras unidades judiciárias, para que, reputando adequado, proceda à comunicação geral dos interessados.

Atenciosamente,

CLAUDIA MARA FREITAS MUNDIM
Juiz(a) do Trabalho

Endereço do Juízo: RUA BARALDI, 795
CEP/Cidade : 09510-010 - SÃO CAETANO DO SUL

15:24 17/06/11 000911 TRT 2ª REGIÃO-SECA CORREGEDORIA



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO - TRT 2ª Região

1 / 2

1ª Vara do Trabalho de São Caetano do Sul

26/05/2011

Processo nº 00912007620085020471 (00912200847102006)

Edital Hasta Pública unificada

ROBERTO BENAVENTE CORDEIRO, Juiz(a) do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho de São Caetano do Sul, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia 02 de agosto de 2011, às 10:07 horas, no auditório do primeiro subsolo do Fórum Ruy Barbosa, sito na Av. Marquês de São Vicente, 235, 1SS, em São Paulo/SP, serão levados a público pregão de venda e arrematação os bens penhorados na execução do autos nº 00912007620085020471 (00912200847102006) entre as partes: Fazenda Nacional exequente e Sociedade Beneficente Hospitalar São Caetano, executada, conforme laudo de avaliação constante dos autos, e que são os seguintes BENS:

IMÓVEL MATRÍCULA 2.391 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO CAETANO DO SUL - CONTRIBUINTE Nº 03-023-062 - HÁ OUTRAS PENHORAS E HÁ DÉBITOS DE IPTU-
DESCRIÇÃO: O PRÉDIO Nº277 DA RUA ESPÍRITO SANTO, SITUADO NA QUADRA COMPLETADA PELAS RUAS MONTE ALEGRE, RIO GRANDE DO SUL E RAFAEL CORRÊA SAMPAIO, NO PERIMETRO URBANO DESTA CIDADE; DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO CAETANO DO SUL, CONSISTENTE EM EDIFICAÇÃO HOSPITALAR E RESPECTIVO TERRENO QUE, NO TODO, MEDE 32,00 (TRINTA E DOIS) METROS DE FRENTE PARA A RUA ESPÍRITO SANTO, CONTADOS A PARTIR DE MAIS OU MENOS 40,00 (QUARENTA) METROS DA ESQUINA FORMADA COM A RUA MONTE ALEGRE; DESSE PONTO, EM LINHA QUEBRADA DE SEGMENTOS E ÂNGULOS RETOS, INTERLIGANDO A RUA ESPÍRITO SANTO À RUA RIO GRANDE DO SUL, OU SEJA, DO LADO DIREITO DE QUEM DO IMÓVEL OLHA PARA A RUA ESPÍRITO SANTO, SEGUE POR 100,00 (CEM) METROS, NA DIVISA COM PROPRIEDADE DE PLÍNIO GASTALDO E OUTROS; DEFLITE À DIREITA E SEGUE POR 32,00 (TRINTA E DOIS) METROS, DEPOIS DEFLITE À ESQUERDA E SEGUE POR 19,00 (DEZENOVE) METROS, SEMPRE CONFINANDO COM A PROPRIEDADE DE THEREZA PERIN OU THEREZA PERIN BENEDETI E OUTROS, SUCESSORES DE CARLOS PERIN; DEFLITE À DIREITA E SEGUE POR 0,975 METROS, DEPOIS DEFLITE À ESQUERDA E SEGUE POR 40,00 (QUARENTA) METROS, ATÉ ENCONTRAR O ALINHAMENTO DA RUA RIO GRANDE DO SUL, SEMPRE CONFRONTANDO COM O PRÉDIO Nº768 DESSA RUA, DE PROPRIEDADE DE NELSON PERIN E OUTROS; DA FRENTE AOS FUNDOS DO LADO ESQUERDO, TAMBÉM EM LINHA QUEBRADA E INTERLIGANDO AS CITADAS VIAS PÚBLICAS, A DIVISA SEGUE POR 40,00 (QUARENTA) METROS, A PARTIR DA RUA ESPÍRITO SANTO; DEPOIS DEFLITE À DIREITA E SEGUE POR 28,60 (VINTE E OITO METROS E SESSENTA CENTÍMETROS), CONFINANDO SEMPRE COM A PROPRIEDADE DE AMÉLIA RADIN MARINOTTI E OUTROS; DEFLITE À ESQUERDA E SEGUE POR 79,00 (SETENTA E NOVE) METROS, COM FRENTE PARA UMA RUA PARTICULAR, DAÍ, EM DEFLEXÃO À ESQUERDA, SEGUE POR 6,10 (SEIS METROS E DEZ CENTÍMETROS) E, EM DEFLEXÃO À DIREITA, SEGUE POR MAIS 40,00 (QUARENTA) METROS, ATÉ ENCONTRAR O ALINHAMENTO DA RUA RIO GRANDE DO SUL, SEMPRE CONFINANDO



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO - TRT 2ª Região

1ª Vara do Trabalho de São Caetano do Sul

2 / 2

26/05/2011

COM O PRÉDIO 798 E FUNDOS DESSA RUA, DE PROPRIEDADE DE PEDRO MARINOTTI; A ÚLTIMA DIVISA MEDE 21,525 METROS E FAZ FRENTE PARA A RUA RIO GRANDE DO SUL; O TERRENO ASSIM DESCRITO, DE FORMA IRREGULAR, EXTENSÕES APROXIMADAS E ÁREA DE MAIS OU MENOS 6.320,40 (SEIS MIL, TREZENTOS E VINTE METROS E QUARENTA CENTÍMETROS), ENCONTRA-SE CADASTRADO NA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE, CONFORME INSCRIÇÃO Nº 03-023-062 E MATRICULADO SOB Nº2.391 DO LIVRO 2 JUNTO AO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO CAETANO DO SUL, SENDO DE PROPRIEDADE DE SOCIEDADE BENEFICENTE HOSPITALAR " SÃO CAETANO", INSCRITA NO CGC/MF SOB Nº 59.302.026/0001-37. AVALIO O TERRENO EM R\$ 1.100,00 (HUM MIL E CEM REAIS) O METRO QUADRADO, PERFAZENDO A AVALIAÇÃO EM R\$ 6.952.440,00 (SEIS MILHÕES, NOVECENTOS E CINQUENTA E DOIS MIL, QUATROCENTOS E QUARENTA REAIS). CONSTA QUE NO TERRENO FORAM REALIZADAS BENFEITORIAS, CONSISTENTE NUMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 12.231,25 METROS QUADRADOS. NA AVERBAÇÃO 2/2.391 CONSTA A EDIFICAÇÃO DO PRÉDIO Nº790 DA RUA RIO GRANDE DO SUL, REFERENTE A AMPLIAÇÃO HOSPITALAR, CONTENDO A ÁREA CONSTRUÍDA DE 3.091,00M². ASSIM AVALIO A ÁREA CONSTRUÍDA EM R\$1.000,00 (HUM MIL REAIS) O METRO QUADRADO, PERFAZENDO R\$ 15.322.250,00 (QUINZE MILHÕES, TREZENTOS E VINTE E DOIS MIL E DUZENTOS E CINQUENTA REAIS). O TOTAL DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL PERFAZ R\$ 22.274.690,00 (VINTE E DOIS MILHÕES, DUZENTOS E SETENTA E QUATRO MIL E SEISCENTOS E NOVENTA REAIS).

Local Bens : RUA ESPÍRITO SANTO, 277

SÃO CAETANO DO SUL - SP

Valor total de avaliação: 22274690,00

(vinte e dois milhões, duzentos e setenta e quatro mil, seiscentos e noventa reais)

Lanço mínimo do leilão: 40%.

Leiloeiro oficial: ANTONIO CARLOS C.S.FRAZÃO

Comissão do Leiloeiro: 5%

Quem pretender arrematar os ditos bens deverá comparecer no dia, hora e local supramencionados, ficando ciente de que o arrematante deverá garantir com o sinal de 30% de seu valor. Das 09:00 às 18:00 horas, inclusive aos sábados, domingo e feriados, todo e qualquer interessado, acompanhado do leiloeiro oficial ou de quem este indicar por escrito, deverá ter acesso aos bens referidos neste edital, sob pena de imediata remoção ou imissão na posse, conforme a hipótese, assumindo o leiloeiro oficial o compromisso de depositário fiel. Compete apenas ao interessado no(s) bem(ns) eventual pesquisa de débito junto aos diversos órgãos. Após apregoados todos os lotes o leiloeiro poderá realizar um segundo leilão dos bens cujas primeiras ofertas resultaram negativas. Esta publicação supre a necessidade de intimação direta às partes. E para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente edital, que será publicado no Diário Oficial.

Edital nº :

Publicação: 13/05/2011

D.O.E. nº : 2119



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho - 2ª Região
1ª Vara do Trabalho de São Caetano do Sul
Proc. n° 00912-2008-471-02-00-6
- fls. 1 -

313

CONCLUSÃO

Nesta data, faço os autos conclusos à MM. Juíza do Trabalho, Dra. Cláudia Mara Freitas Mundim

Em, 13 de Junho de 2011

Diretora de Secretaria

Vistos, etc.

Considerando-se que os créditos trabalhistas preferem ao crédito tributário (art. 186 do Código Tributário Nacional), eventual produto da hasta pública designada servirá ao pagamento de todas as execuções de créditos daquela natureza em trâmite perante esta Vara do Trabalho e a 2ª vara do Trabalho desta cidade, preferencialmente.

Para tanto, COMUNIQUE-SE o MM. Juízo da 2ª Vara do Trabalho acerca da hasta pública designada, ressaltando-se que, após apurados os valores dos créditos trabalhos objeto de execuções perante este Juízo, a quantia remanescente de eventual produto da hasta pública ser-lhe transferido para quitação das execuções em trâmite naquele Juízo, sendo despicienda a formalização de penhoras nos rostos destes autos.

EXPEÇA-SE ofício ao Setor de Distribuição, determinando seja remetida a este Juízo relação de todos os processos relativos às ações propostas em face da executada (SOCIEDADE HOSPITALAR SÃO CAETANO - CNPJ n° 59.302.026/0001-37) distribuídos à esta Vara do Trabalho, no prazo improrrogável de 05 dias.

EXPEÇA-SE ofício à Corregedoria do E. Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região comunicando acerca da hasta pública designada, posto tratar-se de bem pertencente à pessoa jurídica em face da qual há inúmeras execuções em trâmite perante as Varas do Trabalho desta cidade, podendo haver outras em trâmite em outras unidades judiciárias, para que, reputando adequado, proceda à comunicação geral dos interessados.

Aguarda-se a realização da hasta pública. Após, à conclusão para delimitação dos parâmetros de divisão de eventual produto arrecado.

INTIMEM-SE as partes.

São Caetano do Sul, 13 de Junho de 2011

CLÁUDIA MARA FREITAS MUNDIM
Juíza do Trabalho