



PODER JUDICIÁRIO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO  
CORREGEDORIA REGIONAL

Rua da Consolação nº 1.272 - 19º andar  
01302-906 - São Paulo. SP

Telefones: (11) 3150-2000 - Ramais: 2687/2688/2689/2690/2691 - seccorreg@trtsp.jus.br

Of. Circular nº 449/2018 - CR

São Paulo, 15 de fevereiro de 2018

A Sua Excelência o(a) Senhor(a)  
Juiz(a) da Vara do Trabalho

**Assunto: Of. 42-2018 – 3ª Vara do Trabalho de Canoas/RS**

**Informa sobre a penhora, avaliação e designação de leilão em face da execução reunida contra a Associação Educacional Luterana do Brasil – AELBRA – CNPJ 88.332.580/0001-65 (nova razão social da COMUNIDADE EVANGÉLICA LUTERANA SÃO PAULO – CELSP)**

Senhor(a) Juiz(a)

Encaminho, para ciência e eventuais providências cabíveis, cópia do Ofício acima mencionado, do Exmo. Sr. LUIZ FERNANDO BONN HENZEL, Juiz do Trabalho.

Atenciosamente,

  
**JANE GRANZOTO TORRES DA SILVA**  
Desembargadora Corregedora Regional  
do TRT da 2ª Região



**Assunto:** [Malote Digital] Reencaminhando malote digital

**De:** nao\_resposta@tst.jus.br

**Data:** 08/02/2018 13:53

**Para:** gabcorreg@trtsp.jus.br

Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região

Malote Digital

Documento Encaminhado

**DADOS DO DOCUMENTO:**

**Documento:** Ofício 42-2018 3VT Canoas-RS.pdf

**Unid. Organizacional (inicial):** Vara do Trabalho de Canoas ( 3ª ) - (TRT4)

**Funcionário (inicial):** GIOVANI

**Encaminhado por:** Gisele

Essa mensagem não deve ser respondida.

---

Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região

Malote Digital

Documento Encaminhado

**DADOS DO DOCUMENTO:**

**Documento:** Ofício 42-2018 3VT Canoas-RS.pdf

**Unid. Organizacional (inicial):** Vara do Trabalho de Canoas ( 3ª ) - (TRT4)

**Funcionário (inicial):** GIOVANI

**Encaminhado por:** Gisele

Essa mensagem não deve ser respondida.

---

— Anexos: —

Ofício 42-2018 3VT Canoas-RS.pdf

1,6MB





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 504201811434108

Nome original: Ofício 42-2018 3VT Canoas-RS.pdf

Data: 08/02/2018 12:53:01

Remetente:

GIOVANI

Vara do Trabalho de Canoas ( 3ª )

Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Ofício nº 42 2018 - Ref. Execuções Reunidas Associação Educacional Luterana do Brasil - AELBRA CNPJ 88.332.580 0001-65 (nova razão social da COMUNIDADE EVANGÉLICA LUTERANA SÃO PAULO - CELSP)





**PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA QUARTA REGIÃO**  
**3ª VARA DO TRABALHO DE CANOAS**

Av. VICTOR BARRETO, 3530/1º ANDAR, Bairro CENTRO, CANOAS-RS, CEP 92010-000, Fone: 34256130, email: [varacanoas\\_03@trt4.jus.br](mailto:varacanoas_03@trt4.jus.br)

39664  
outros

Ofício nº 42/2018

Canoas, 07 de fevereiro de 2018.

Ref. Execuções Reunidas Associação Educacional Luterana do Brasil – AELBRA CNPJ 88.332.580/0001-65 (nova razão social da COMUNIDADE EVANGÉLICA LUTERANA DO BRASIL – CELSP)

**Exmo. Sr. Desembargador Corregedor Regional**

Venho por meio da presente noticiar a penhora, avaliação e designação de leilão em face da execução reunida contra a Associação Educacional Luterana do Brasil – AELBRA CNPJ 88.332.580/0001-65 (nova razão social da COMUNIDADE EVANGÉLICA LUTERANA DO BRASIL – CELSP), dos estabelecimentos de ensino da executada abaixo descritos, com designação de leilão para o dia 16/03/2018, às 14h00min a cargo do Leiloeiro Oficial Jaimir Bonfanti, Rua Berto Círio, 1640, Canoas, RS.

Informo, ainda, que conforme consta dos autos, ante a ordem de preferência de créditos estabelecida no artigo 186 do CTN, os valores remanescentes serão destinados ao pagamento das execuções trabalhistas reunidas perante o Juízo Auxiliar de Execução do TRT da 4ª Região – JAEP (Av. Praia de Belas, 1432, Prédio III, térreo, Porto Alegre, RS), ao qual os credores trabalhistas interessados poderão remeter suas habilitações.

Tem a presente, portanto, a finalidade de requerer a Vossa Excelência a divulgação do referido procedimento às Varas do Trabalho que integram vosso Regional, de modo que certifiquem para ciência dos credores, nos respectivos processos em face da referida executada e adotem as medidas que julgarem necessárias.

Relação de bens:

**1 – CENTRO UNIVERSITÁRIO LUTERANO JI-PARANÁ – CEULJI**, instalado em área de terras de 236.163M2, conforme localização, medidas e confrontações descritas na Matrícula nº 12.775 do Livro 2 do Registro do Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Ji-Paraná, RO, de propriedade da executada, com 41.111,74m2 de prédios e benfeitorias, 14 cursos regulares, 2.918 matrículas discentes, autorizado pela Portaria nº 97430/1989, localizada na Av. Eng. Manoel Barata Almeida da Fonseca, 762 - Jardim Aurélio Bernardi, Ji-Paraná - RO, 76907-438. **AVALIAÇÃO: R\$ 175.300.000,00** (cento e setenta e cinco milhões e trezentos mil reais);

**2 - CENTRO UNIVERSITÁRIO LUTERANO DE SANTARÉM**, instalado em área de terras de 54.892,50m2, conforme localização, medidas e confrontações descritas na Matrícula nº 6.601 do Livro 2 do Registro Geral



do 1º Ofício do Registro do Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Santarém – PA, de propriedade da executada, com 22.710m2 de prédios e benfeitorias, 09 cursos regulares, 2.186 matrículas discentes, credenciado pela Portaria nº 82/1996, localizada na Avenida Sérgio Henn, 1787 Bairro Diamantino, Santarém - PA, 68025-000. **AVALIAÇÃO: R\$ 132.000.000,00** (cento e trinta e dois milhões de reais);

**3 – CENTRO UNIVERSITÁRIO LUTERANO DE MANAUS – CEULM**, instalado em lotes de terras que somados totalizam 176.385,65m2, com a posse concedida pela SUFRAMA -Superintendência da Zona Franca de Manaus, conforme Termos de Reratificação de Reserva de Áreas nº 001/2010 SPR/CGPRI/COPEA; 002/2010 SPR/CGPRI/COPEA; 005/2010 SPR/CGPRI/COPEA; 006/2010 SPR/CGPRI/COPEA e 007/2010 SPR/CGPRI/COPEA, a saber: (1) Lote 05/B, com área de 41.056,08m2; (2) Lote 05A/1.1, com área de 17.020,56; (3) Lote 05, com área de 50.000,00m2; (4) Lote 05/A, com área de 57.002,87m2, e (5) Lote 7/B com área de 11.306,14m2. Sobre os referidos lotes de terras a área de 75.507,42m2 de prédios e benfeitorias, 12 cursos regulares, 1.608 matrículas discentes, credenciado pela Portaria nº 84/1996. Tudo localizado na Avenida Solimões 02, Conjunto Atilio Andreazza, Bairro Japiim II, Manaus, AM, CEP 69077-730 (também Av. Carlos Drummond de Andrade, nº 1.460, conjunto Atilio Andreazza- Japiim). **AVALIAÇÃO: R\$ 150.600.000,00** (cento e cinquenta milhões e seiscentos mil reais);

**4 – CENTRO UNIVERSITÁRIO LUTERANO DE PALMAS – CEULP**, instalado em área de terras de 268.233,32m2, conforme localização, medidas e confrontações descritas na Matrícula nº 109.515 do Livro 2 do Registro Geral do Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Palmas – TO, de propriedade da executada, com 53.831,68m2 de prédios e benfeitorias, 21 cursos regulares, 5.975 matrículas discentes, credenciado pela Portaria nº 85/1996, localizada na Av. Joaquim Teotônio Segurado, 1501 - Plano Diretor Sul, Palmas - TO, 77000-900. **AVALIAÇÃO: R\$ 589.700.000,00** (quinhentos e oitenta e nove milhões e setecentos mil reais);

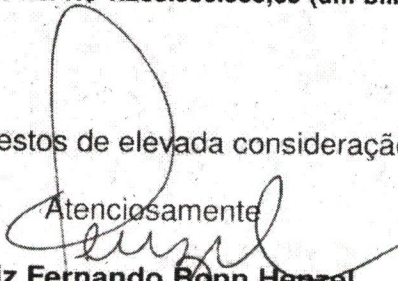
**5 – INSTITUTO LUTERANO DE ENSINO SUPERIOR DE ITUMBIARA**, instalado em área de terras de 66.357,56m2, composta pelo somatório das áreas, conforme metragens, localização, medidas e confrontações descritas nas Matrículas nº 132; nº 674; nº 1.416; nº 2.050; nº 2.410; nº 2.619; nº 2.951; nº 4.850; nº 4.969; nº 5.330; nº 6.417; nº 6.431; nº 9.152; nº 9.190; nº 9.450; nº 9.577; nº 9.639; nº 9.640; nº 10.097; nº 10.694; nº 10.740; nº 11.740; nº 11.784; nº 12.104; nº 12.105; nº 12.106; nº 12.107; nº 12.262; nº 12.284; nº 12.824; nº 12.970; nº 12.971; nº 13.546; nº 13.689; nº 13.733 e nº 15.736, todas do Livro 2 do Registro Geral do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Itumbiara – GO, de propriedade da executada, tudo com 32.944,33m2 de prédios e benfeitorias, 11 cursos regulares, 1.953 matrículas discentes, credenciado pela Portaria nº 1774/1999, localizada na Av. Beira Rio, 1001 Bairro Nova Aurora, CEP 75.522-330, Itumbiara/GO. **AVALIAÇÃO: R\$ 161.500.000,00** (cento e sessenta e um milhões e quinhentos mil reais).

**6 – INSTITUTO LUTERANO DE ENSINO SUPERIOR DE PORTO VELHO – ILES**, instalado em área de terras de 69.000m2, composta pelo somatório das áreas, conforme metragens, localização, medidas e confrontações descritas nas Matrículas nº 8.278 com área de 3.450m2 e na Matrícula nº 3.284 com área de 31.050,00m2, ambas de propriedade da executada, e da Matrícula nº 8.579 com área de 34.500,00m2, sobre a qual a executada detém a posse decorrente de Promessa de Compra e Venda irrevogável, irrevogável e quitada firmada com a proprietária LION S/A, CNPJ 61.064.689/0001-02, todas do Livro 2 do Registro Geral do Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Porto Velho – RO, tudo com 19.181,12m2 de prédios e benfeitorias, 06 cursos regulares, 1.147 matrículas discentes, credenciado pela Portaria nº 1198/2001, localizada na Rua João Goulart, 666, Bairro Mato Grosso, CEP 76.804-414, Porto Velho/RO. **AVALIAÇÃO: R\$ 75.900.000,00** (setenta e cinco milhões e novecentos mil reais).

**VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO DO LOTE: R\$ 1.285.000.000,00** (um bilhão duzentos e oitenta e cinco milhões de reais)

Renovando protestos de elevada consideração e estima

Atenciosamente

  
**Luiz Fernando Bonn Henzel**  
Juiz do Trabalho

